

SUPORT TOPOGRAFIC
Scara 1:500

-INTRAVILAN- Mun. Ploiesti

Adresa: Mun. Ploiesti, Bd. Bucuresti nr. 70,
Tarla 39, Parcela A 562/12, Jud. PH

Proprietar: S.C. TERANET S.R.L.

Sediul: Com. Valea Calugareasca, Str. Principala DN 1B, Jud. Prahova

Conform: Certificat de Urbanism nr.689/16.06.2021
(Numar cadastral 132981)

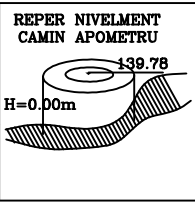
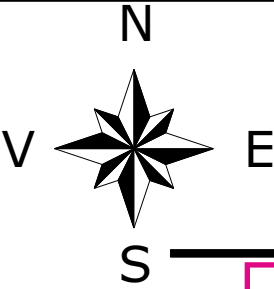
S teren (din acte) = 2100mp
S teren (din masuratori) = 2039mp

BILANT TERITORIAL		
S parcela	2039.0 mp	100.0 %
S constructii	0.00 mp	0.0 %
S circulatii rutiere	0.00 mp	0.0 %
S spatii verzi	0.00 mp	0.0 %
S teren libera de amenajari	2039.0 mp	100.0 %

- LEGENDA
- stalp el. beton inasa tensiune
 - gard de beton
 - gard de metal
 - gard de plasa
 - stalp de iluminat metalic
 - P+2 - regim inaltime Parter si 2 etaje
 - Hc - inaltime culme
 - H - inaltime sageac
 - A - camin apometru
 - C - camin scurgere
 - GAZ - conducta subterana gaze naturale
 - sant scurgere
 - arbore

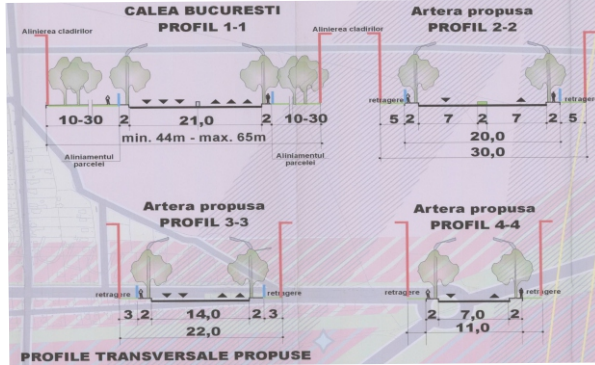
Nota:
Sistem de proiectie Stere 70.

VIZA O.C.P.I. PRAHOVA
CONFORM LEGII 50/1991 REPUBLICATA



amplasament studiat
S teren = 2039.0 m²(din masuratori)
Ax B-dul Bucuresti / Drumuri

- M1 - SUBZONA MIXTA - SERVICII, COMERT, LOCUIRE, MICA PRODUCTIE , P.O.T.max=50%, C.U.T.max=2,5, Hmax=P+4 niv.
 - M2 - SUBZONA MIXTA EXTINDERE SI DEZVLTARE HIPODROM- INSTITUTII, COMERT, SERVICII, HOTEL, SPATII PLANTATE, P.O.T.max=45%, CUTmax=4, Hmax=15m
 - V3 - SUBZONA SPORT SI AGREMENT (HIPODROM), P.O.T.max=30% (inclusiv circulatii si platforme), CUTmax=0,5, Hmax=9m
 - V2 - SUBZONA SPATII PLANTATE DE PROTECTIE INFRASTRUCTURA
 - V1 - SUBZONA SPATII PLANTATE PUBLICE, P.O.T.max=15% (inclusiv circulatii si platforme), CUTmax=0,3, Hmax=9m
 - S - SUBZONA FUNCTIUNI SPECIALE, P.O.T.max=40%, CUTmax=2, Hmax=P+3m
 - T2 - SUBZONA TRANSPORT FERROVIAR
- Interdictii si restrictiile de constructibilitate
INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE - ZONE DE PROTECTIE TRASEE ECHIPAMENTE EDILITARE PROPUSE PENTRU DEVIERE
- ZONE IN CARE AUTORIZAREA CONSTRUCTIILOR SE VA FACE NUMAI IN BZA UNUI P.U.D. APROBAT
- ZONE CU PLANTATII DE ALINIAMENT IMPORTANTE, OBLIGATORIU DE REALIZAT IN LIMITELE RETRAGERILOR DE LA ALINIAMENT



P.U.D. - in vederea construirii unei
spalatorii auto cu zona de aspirare

P.F.A. Marutoiu Ion Seria RO-PH-F Nr. 0036	Scara: 1/500	SUPPORT TOPOGRAFIC IN SCOPUL: CONSTRUIRE SPALATORIE IN SISTEM "SELF CARE"(PUNCTE SPALARE-ASPIRARE) SI BRANSAMENTE	NR. PL. 1
Ion Marutoiu	Semnat digital de Ion Marutoiu Data: 2021.10.06 11:31:13 +03'00'	Beneficiar: S.C. TERANET S.R.L.	Octombrie 2021

sef proiect coordonator:
c.arh. George Daniel Ene



proiectat si desenat:

c.arh. George Ene
c.arh. Andrei Barbul

SC TERANET SRL

str. PRINCIPALA DN1
Valea Calugareasca

amplasament: Ploiesti, B-DUL BUCURESTI nr.70	beneficiar: SC TERANET SRL	
faza de proiectare: PLAN URBANISTIC DE DETALIU	data: IANUARIE 2022	
proiect nr. 1	plansa nr. U 02	