

SUPORT TOPOGRAFIC  
Scara 1:500

-INTRAVIDAN- Mun. Ploiesti

Adresa: Mun. Ploiesti, Bd. Bucuresti nr. 70,  
Tarla 39, Parcela A 562/12, Jud. PH

Proprietar: S.C. TERANET S.R.L.

Sediul: Com. Valea Calugareasca, Str. Principala DN 1B, Jud. Prahova

Conform: Certificat de Urbanism nr.689/16.06.2021  
(Numar cadastral 132981)

S teren (din acte) = 2100mp  
S teren (din masuratori) = 2039mp

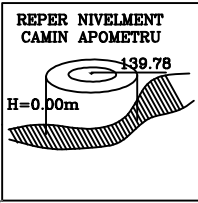
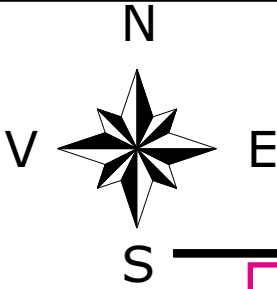
BILANT TERITORIAL		
S parcela	2039.0 mp	100.0 %
S constructii	242.92 mp	11.91 %
S circulatii rutiere	521.27 mp	25.56 %
S spatii verzi	473.81 mp	23.23 %
S teren afectat de proponerile de drumuri	801.00 mp	39.30%

- LEGENDA
- stăp. et. beton masă tensiune
  - gard de beton
  - gard de metal
  - gard de plasa
  - stăp. de iluminat metalic
  - P+2 - regim înaltim. Parter si 2 etaje
  - Hc - înaltim. culine
  - H - înaltim. sâgeac
  - A - camin apometru
  - C - camin acutgere
  - GAZ - conducta subterană gaze naturale
  - santuri
  - arbore

Nota:  
Sistem de proiectie Stere 70.  
Strada propusa  
conform PUZ Hipodrom

VIZA O.C.P.I. PRAHOVA  
CONFORM LEGII 50/1991 REPUBLICATA

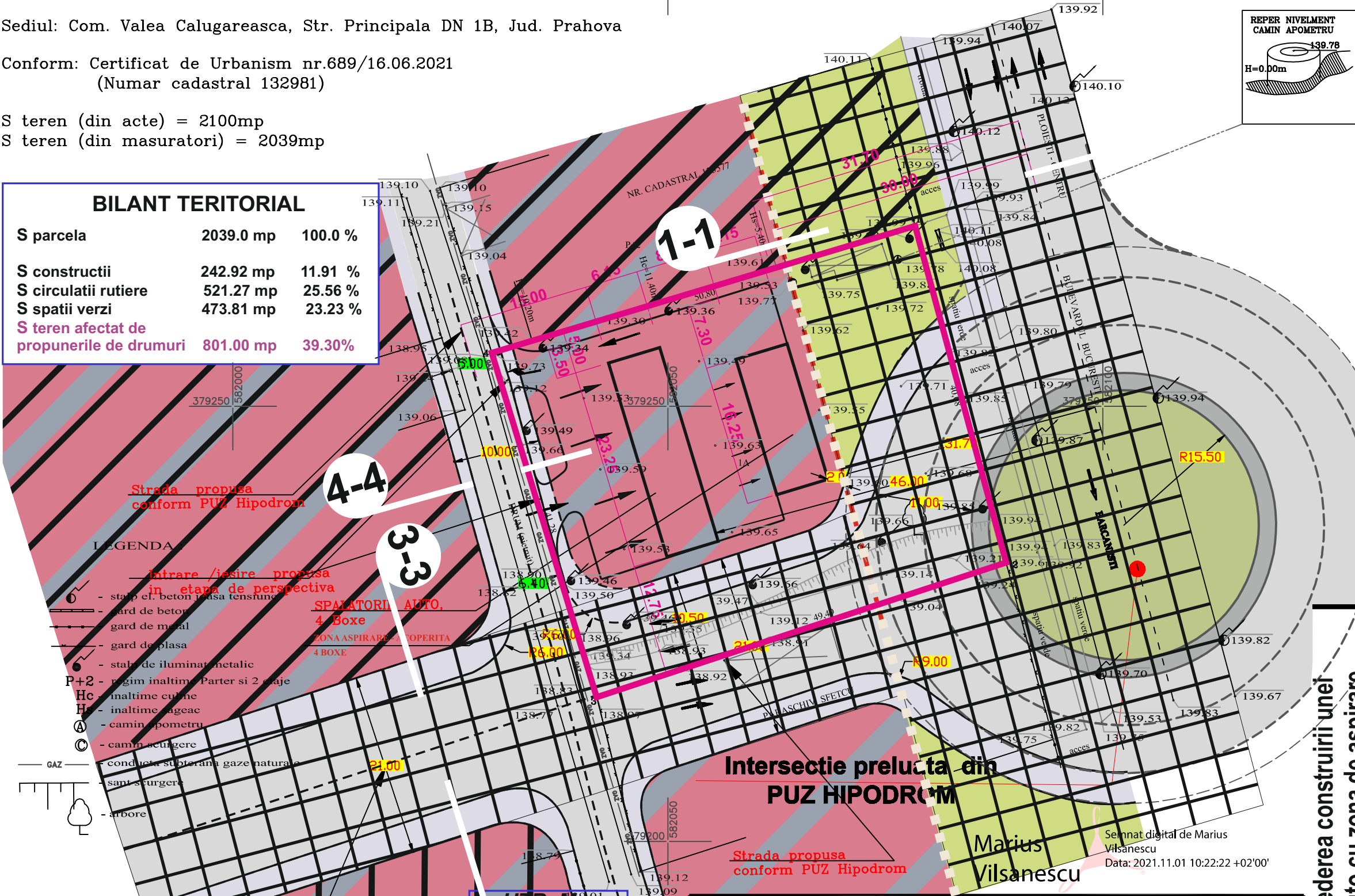
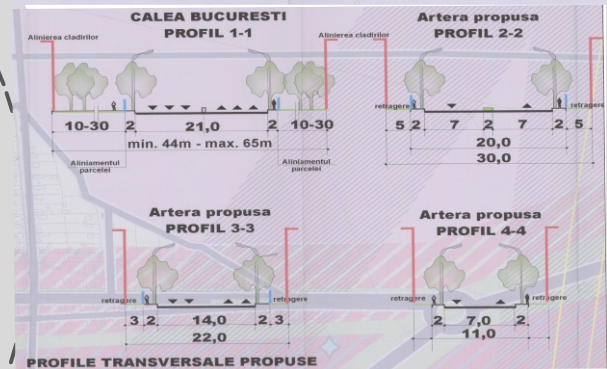
- Spalatorie auto - 4 boxe  
(Sistem Self Care)  
Sc = 142.98 m²
- Spatiu aspirare / parcare acoperit  
4 locuri  
Sc = 99.94 m²
- Accese / directii de circulatie



# REGLEMENTARI URBANISTICE

-conform PUZ Hipodrom-  
-varianta permanenta -  
scara : 1 / 500

- amplasament studiat  
S teren = 2039.0 m²(din masuratori)
- Ax B-dul Bucuresti / Drumuri
- M1 - SUBZONA MIXTA - SERVICII, COMERT, LOCUIRE, MICA  
PRODUCTIE , P.O.T.max=50%, C.U.T.max=2,5, Hmax=P+4 niv.
- M2 - SUBZONA MIXTA EXTINDERE SI DEZVLTARE HIPODROM-  
INSTITUTII, COMERT, SERVICII, HOTEL, SPATII PLANTATE,  
P.O.T.max=45%, CUTmax=4, Hmax=15m
- V3 - SUBZONA SPORT SI AGREMENT (HIPODROM), P.O.T.max=30%  
(inclusiv circulatii si platforme), CUTmax=0,5, Hmax=9m
- V2 - SUBZONA SPATII PLANTATE DE PROTECTIE INFRASTRUCTURA
- V1 - SUBZONA SPATII PLANTATE PUBLICE, P.O.T.max=15% (inclusiv  
circulatii si platforme), CUTmax=0,3, Hmax=9m
- S - SUBZONA FUNCTIUNI SPECIALE, P.O.T.max=40%, CUTmax=2,  
Hmax=P+3m
- T2 - SUBZONA TRANSPORT FERROVIAR
- Interdictii si restrictiile de constructibilitate  
INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE - ZONE DE PROTECTIE  
TRASEE ECHIPAMENTE EDILITARE PROPUSE PENTRU DEVIERE
- ZONE IN CARE AUTORIZAREA CONSTRUCTIILOR SE VA FACE  
NUMAI IN BZA UNUI P.U.D. APROBAT
- ZONE CU PLANTATII DE ALINIAMENT IMPORTANTE, OBLIGATORIU DE  
REALIZAT IN LIMITELE RETRAGERILOR DE LA ALINIAMENT



P.F.A. Marutoiu Ion Seria RO-PH-F Nr. 0036	Scara: 1/500	SUPORT TOPOGRAFIC IN SCOPUL: CONSTRUIRE SPALATORIE IN SISTEM "SELF CARE"(PUNCTE SPALARE-ASPIRARE) SI BRANSAMENTE	NR. PL. 1
Ion Marutoiu	Semnat digital de Ion Marutoiu Data: 2021.10.06 11:31:13 +03'00'	Beneficiar: S.C. TERANET S.R.L.	

P.U.D. - in vederea construirii unei  
spalatorii auto cu zona de aspirare

SC TERANET SRL	sef proiect coordonator: c.arh. George Daniel Ene
str. PRINCIPALA DN1 Valea Calugareasca	
	proiectat si desenat:
	c.arh. George Ene
	c.arh. Andrei Barbul
amplasament: Ploiesti, B-DUL BUCURESTI nr.70	
beneficiar: SC TERANET SRL	
faza de proiectare: PLAN URBANISTIC DE DETALIU	
data: IANUARIE 2022	proiect nr. 1
	plansa nr. U 03.1